

WERTANLAGE MIT SUBSTANZ

Whitestone
— INVESTMENT —

SUBSTANZGENUSSRECHTE
TRANCHE-2019 VOM BAUTRÄGER

<https://whitestoneinvestment.online-investieren.at>

AUF EINEN BLICK

- **Mindestlaufzeiten 3 oder 5 volle Kalenderjahre**
- **Basis-Gewinnbeteiligung je Mindestlaufzeit bis zu 5% bzw. 6,5% p.a.**
- **Bonus-Gewinnbeteiligung** bis zu 3% jährlich**
- **Gewinnbeteiligung wird jährlich ausbezahlt**
- **Investition bereits ab 2.500 EUR zzgl. Agio möglich**
- **Stückelungen zu je 100 EUR**

Berechnungsbeispiel (Annahme: Investition per 01.04.2019)

Zeichnungssumme	5.000 EUR	5.000 EUR*	5.000 EUR*
Jährliche Basis-Gewinnbeteiligung vor Kest bis zu	250 EUR	325 EUR	325 EUR
Plus jährliche Bonus-Gewinnbeteiligung** vor Kest bis zu	150 EUR	150 EUR	150 EUR
Mögliches Ergebnis nach	3 Jahren 9 Monaten	5 Jahren 9 Monaten	10 Jahren 9 Monaten
Maximal möglicher Gesamtkapitalrückfluss vor Kest***	6.500 EUR	7.731,25 EUR	10.106,25 EUR

Risiken

- Bei Projektentwicklungen können aufgrund von Planungs-, Ausführungs- od. Management Fehlern Verluste entstehen.
- Finanzkrisen oder ein allfälliger Anstieg der Zinsen können zu einem Wertverfall bei Immobilien führen.
- Änderungen der Markt- und Gesetzeslage (z.B. steuerliche Änderungen) können die Projektentwicklung belasten.
- Zeitverzögerungen können zur Erhöhung der Gesamtkosten führen (Behördenverfahren, Altlasten am Baugrundstück...).
- Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals kann nicht ausgeschlossen werden.

Chancen

- Die Immobilien-Projektentwicklung ermöglicht hohe Renditen innerhalb kurzer Bauphasen.
- Anleger profitieren von der Wertschöpfung mehrerer Projekte womit das Einzel-Projektrisiko minimiert wird.
- Investoren können von steigenden Immobilienpreisen und der stetigen Zuwanderung in die Städte profitieren.
- Kompetentes, verlässliches Projektentwickler-Team mit über 20 Jahren Branchenerfahrung und entsprechendem Netzwerk.
- Das Anlegerkapital dient unter anderem zur Sicherung von Baugrundstücken, denn „im Einkauf liegt der Gewinn“.

*Bei einer ursprünglich gewählten Mindestlaufzeit von 5 vollen Kalenderjahren.

**Wenn die Emittentin einen Jahresüberschuss gem. Bilanz zum 31.12. des jeweiligen Jahres von 7,5% im Verhältnis zur Bilanzsumme erreicht.

***Annahme, dass sowohl die Basis- als auch die Bonus-Gewinnbeteiligung jedes Jahr in voller Höhe zur Auszahlung kommt. Die Kest für natürliche Privatpersonen mit österreichischem Hauptwohnsitz beträgt derzeit 27,5% auf den Gewinn und wird von der Emittentin abgeführt.

EMITTENTIN & KONDITIONEN



Lassen Sie ihr Geld **bei uns arbeiten.**

Emittentin	Whitestone Investment Advisory GmbH Ungargasse 9 Top 8, 1030 Wien
Organe	Norbert Galfusz, Geschäftsführer
Branche	Bauträgergeschäft
Firmenbuchnummer	FN405679m
GISA-Zahl	11686132
Beteiligungsform	Substanzgenussrecht Tranche-2019 mit variabler Zuzahlungsmöglichkeit á 100 EUR
Mindestnennbetrag	2.500 EUR
Mindestlaufzeiten	3 oder 5 volle Kalenderjahre (danach jährlich zum 31.12. kündbar)
Basis-Gewinnbeteiligung bis zu	5% p.a. bei Mindestlaufzeit von 3 vollen Kalenderjahren 6,5% p.a. bei Mindestlaufzeit von 5 vollen Kalenderjahren
Bonus-Gewinnbeteiligung bis zu	3% p.a. wenn die Emittentin einen Jahresüberschuss gem. Bilanz zum 31.12. des jeweiligen Jahres von 7,5% im Verhältnis zur Bilanzsumme erreicht
Auszahlungstermin	bis zum 31. Oktober des Folgejahres
Agio	3% bzw. 5% vom Nennbetrag (je nach Mindestlaufzeit)

Jetzt online zeichnen:
<https://whitestoneinvestment.online-investieren.at>

Wichtige Informationen! Bitte sorgfältig lesen.

Bei dieser Werbebroschüre handelt es sich um eine reine Marketingmitteilung im Sinn des WAG 2018. Sie ist weder ein Angebot noch eine Beratung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf, Verkauf oder Halten von Finanzanlagen. Ebenso handelt es sich auch nicht um eine Aufforderung, ein solches Angebot zu stellen. **Diese Werbebroschüre ist keine Anlageberatung und kann eine solche auch nicht ersetzen**, weil insbesondere die persönlichen Verhältnisse des Anlegers nicht berücksichtigt werden. Es werden auch die steuerlichen Auswirkungen eines Investments nur allgemein berücksichtigt und nicht auf den jeweiligen konkreten Einzelfall. Dieser hängt von den persönlichen Verhältnissen des Investors ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es sich bei den hierin angeführten Informationen und Berechnungen um Werte aus der Vergangenheit handelt, aus denen keinen Schlüsse auf zukünftige Entwicklungen oder Wertbeständigkeit gezogen werden können. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit. **Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals kann nicht ausgeschlossen werden.** Druckfehler vorbehalten.

Whitestone Investment Advisory rät daher dringend, vor jeder Anlageentscheidung eine persönliche Beratung - insbesondere hinsichtlich der Funktionsweise und Risiken beim Erwerb von Substanzgenussrechten Tranche-2019 aber auch dem Geschäftsmodell der Emittentin - in Anspruch zu nehmen, die konkreten steuerlichen Auswirkungen eines Investments mit einem Steuerberater abzuklären und rechtzeitig vor einem Investment in Substanzgenussrechte Tranche-2019 der Whitestone Investment Advisory GmbH das Informationsblatt lt. AltFG, die entsprechenden Risikohinweise und die Genussrechtsbedingungen samt Ausführungen zu den Rücktrittsrechten gut durchzulesen. Diese Unterlagen bilden die alleinige Grundlage für ein Investment in Substanzgenussrechte Tranche-2019 der Whitestone Investment Advisory GmbH. Die Dokumente erhalten Sie kostenlos zu den regulären Geschäftszeiten am Sitz der Whitestone Investment Advisory GmbH in 1030 Wien, Ungargasse 9 Top 8, in Papierform und/oder elektronisch auf unserer Website unter www.whitestoneinvestment.online-investieren.at und/oder in Papierform oder elektronisch per E-Mail-Anfrage an service@whitestoneinvestment.com.

Diese Marketingmitteilung sowie der gegenständliche Erwerb in Substanzgenussrechte Tranche-2019, richten sich ausschließlich an österreichische Investoren und ausdrücklich nicht an US-Personen gemäß FATCA-Abkommen.

Die Marketingmitteilung wurde nicht unter Einhaltung der Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und unterliegt nicht dem Verbot des Handels im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen.

Stand März 2019

übergeben von:

.....

Haftungsausschluss: unverbindliche Erstinformation, Änderungen, Satz- und Druckfehler vorbehalten.
Herausgeber und Medieninhaber: Whitestone Investment Advisory GmbH • Konzept und Design: Martin Kundt Communication Design Werbeagentur