R.E.A.L. ZINS

REAL-ESTATE-ASSETS-LOAN

Whitestone — INVESTMENT —

JETZT DIREKT BEIM BAUTRÄGER INVESTIEREN

https://whitestoneinvestment.online-investieren.at

AUF EINEN BLICK

- **R.E.A.L. SHORT** **6% p.a.** (Mindest-Laufzeit: 30.06.2021)
  R.E.A.L. SOLID **7,5% p.a.** (Mindest-Laufzeit: 31.12.2022)
  R.E.A.L. PROFIT **9% p.a.** (Mindest-Laufzeit: 31.12.2024)
- **Zinsen ab 01.01.2026: „SHORT" 7%, „SOLID" 8,5%, „PROFIT" 10% p.a.**
- **Zinsen werden jährlich ausbezahlt**
- **Investition bereits ab 250 EUR zzgl. Agio möglich**



Chancen

- Die Immobilien-Projektentwicklung ermöglicht hohe Renditen innerhalb kurzer Bauphasen.
- Anleger profitieren von der Wertschöpfung mehrerer Projekte womit das Einzel-Projektrisiko minimiert wird.
- Investoren können von steigenden Immobilienpreisen und der stetigen Zuwanderung in die Städte profitieren.
- Kompetentes, verlässliches Projektentwickler-Team mit über 20 Jahren Branchenerfahrung und entsprechendem Netzwerk.
- Das Anlegerkapital dient unter anderem zur Sicherung von Baugrundstücken, denn „im Einkauf liegt der Gewinn".

Risiken

- Bei Projektentwicklungen können Aufgrund von Planungs-, Ausführungs- od. Management fehlern Verluste entstehen.
- Finanzkrisen oder ein allfälliger Anstieg der Zinsen können zu einem Wertverfall bei Immobilien führen.
- Änderungen der Markt- und Gesetzeslage (z.B. steuerliche Änderungen) können die Projektentwicklung belasten.
- Zeitverzögerungen können zur Erhöhung der Gesamtkosten führen (Behördenverfahren, Altlasten am Baugrundstück...).
- Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals kann nicht ausgeschlossen werden.

EMITTENTIN & KONDITIONEN



Emittentin	**Whitestone Investment Advisory GmbH** Wohllebengasse 19 Top 16, 1040 Wien		
Organe	Norbert Galfusz, Geschäftsführer		
Branche	Bauträgergeschäft		
Firmenbuchnummer	FN405679m		
GISA-Zahl	11686132		
Beteiligungsform	Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt		
Mindestinvestment	250 EUR zzgl. Agio (Agio „SHORT" 0%, „SOLID" 2,5%, „PROFIT" 5%)		
Mindestlaufzeiten	**R.E.A.L. SHORT** bis 30.06.2021 mit 3-monatiger Kündigungdfrist	**R.E.A.L. SOLID** bis 31.12.2022 mit 6-monatiger Kündigungsfrist	**R.E.A.L. PROFIT** bis 31.12.2024 mit 6-monatiger Kündigungsfrist
Fixverzinsung	**6% p.a.**	**7,5% p.a.**	**9% p.a.**
Fixverzinsung ab 2026	**7% p.a.**	**8,5% p.a.**	**10% p.a.**
	gilt bei einer Laufzeitverlängerung ab 01.01.2026		
Zinszahlungen	ab 01.01. des Folgejahres innerhalb von 5 Bankarbeitstagen		
Maximale Laufzeit	Nach Ablauf der Mindestlaufzeit kann das Nachrangdarlehen jährlich zum 31.12. unter Einhaltung der Kündigungsfrist gekündigt werden. Sie bestimmen also selbst, wie lange Sie investiert sein wollen.		

Jetzt online zeichnen:
https://whitestoneinvestment.online-investieren.at

Haftungsausschluss: unverbindliche Erstinformation, Änderungen, Satz- und Druckfehler vorbehalten.
Herausgeber und Medieninhaber: Whitestone Investment Advisory GmbH • Konzept und Design: Martin Kundt Communication Design Werbeagentur • Druck: Flyeralarm

Wichtige Informationen! Bitte sorgfältig lesen.

Bei dieser Werbebroschüre handelt es sich um eine reine Marketingmitteilung im Sinn des WAG 2018. Sie ist weder ein Angebot noch eine Beratung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf, Verkauf oder Halten von Finanzanlagen. Ebenso handelt es sich auch nicht um eine Aufforderung, ein solches Angebot zu stellen. **Diese Werbebroschüre ist keine Anlageberatung und kann eine solche auch nicht ersetzen,** weil insbesondere die persönlichen Verhältnisse des Anlegers nicht berücksichtigt werden. Es werden auch die steuerlichen Auswirkungen eines Investments nur allgemein berücksichtigt und nicht auf den jeweiligen konkreten Einzelfall eingegangen. Dieser hängt von den persönlichen Verhältnissen des Investors ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es sich bei den hierin angeführten Informationen und Berechnungen um Werte aus der Vergangenheit handelt, aus denen keinen Schlüsse auf zukünftige Entwicklungen oder Wertbeständigkeit gezogen werden können. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit. **Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals kann nicht ausgeschlossen werden.** Druckfehler vorbehalten.

Whitestone Investment Advisory rät daher dringend, vor jeder Anlageentscheidung eine persönliche Beratung - insbesondere hinsichtlich der Funktionsweise und Risiken eines Nachrangdarlehens mit qualifiziertem Rangrücktritt aber auch dem Geschäftsmodell der Emittentin - in Anspruch zu nehmen, die konkreten steuerlichen Auswirkungen eines Investments mit einem Steuerberater abzuklären und rechtzeitig vor einem Investment in ein Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt der Whitestone Investment Advisory GmbH das Informationsblatt lt. AltFG, die entsprechenden Risikohinweise und Bedingungen samt Ausführungen zu den Rücktrittsrechten gut durchzulesen. Diese Unterlagen bilden die alleinige Grundlage für ein Investment in ein Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt der Whitestone Investment Advisory GmbH. Sie erhalten diese kostenlos zu den regulären Geschäftszeiten am Sitz der Whitestone Investment Advisory GmbH in 1040 Wien, Wohllebengasse 19 Top 16, in Papierform oder elektronisch auf unserer offiziellen Website als Download unter

- **https://whitestoneinvestment.online-investieren.at**

bzw. elektronisch per E-Mail-Anfrage an

- **service@whitestoneinvestment.com.**

Diese Marketingmitteilung sowie das gegenständliche Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt richtet sich ausschließlich an Investoren, die sich zum Zeitpunkt der Investition in Österreich befinden, jedenfalls nicht an US-Personen gemäß FATCA-Abkommen.

Die Marketingmitteilung wurde nicht unter Einhaltung der Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und unterliegt auch nicht dem Verbot des Handels im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen.

Stand Jänner 2020

übergeben von: