

2019  
JAHRES-  
ABSCHLUSS

**Whitestone Investment Advisory GmbH**  
Wohllebengasse 19/16  
1040 Wien



# Inhaltsverzeichnis

Auftrag und Durchführung .....	1
Allgemeines .....	2
Bilanz nach UGB kumuliert .....	3
GuV nach UGB kumuliert .....	4
Anhang .....	5 - 7
Anlagenspiegel .....	8
Bilanz nach UGB detailliert .....	9 - 12
GuV nach UGB detailliert .....	13 - 16
Erläuterungen zu Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung .....	17 - 20
Sachkontenübersicht .....	21
Anlagenzugänge .....	22
Anlagenverzeichnis .....	23 - 32
Abschreibungsvorschau .....	33

Bericht über die

Erstellung des Jahresabschlusses der  
Whitestone Investment Advisory GmbH  
mit Sitz in Wien  
für das Geschäftsjahr 2019.

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss der Whitestone Investment Advisory GmbH zum 31. Dezember 2019 – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden erstellt.

Grundlage für die Erstellung des Abschlusses waren die von uns durchgeführte Buchhaltung, Lohn- und Gehaltsabrechnung, das erstellte Anlagenverzeichnis und die darüber hinaus vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht auf Ordnungsmäßigkeit oder Plausibilität geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach UGB und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in Ihrer Verantwortung.

Wir haben weder eine Abschlussprüfung noch eine prüferische Durchsicht des Abschlusses noch eine sonstige Prüfung oder vereinbarte Untersuchungshandlungen vorgenommen und geben demzufolge keine Zusicherung (Bestätigung) zum Abschluss.

Der Jahresabschluss wurde aufgrund der vorgelegten Bücher bzw. der erstellten Buchhaltung sowie gemäß den vom Auftraggeber übergebenen Unterlagen und erteilten Auskünften ausschließlich für das Unternehmen selbst erstellt.

Sie sind sowohl für die Richtigkeit als auch für die Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Auskünfte verantwortlich, auch gegenüber den Nutzern des von uns erstellten Abschlusses. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die auf unser Verlangen von Ihnen unterschriebene Vollständigkeitserklärung.

Der Erstellungsauftrag wurde unter Beachtung des Fachgutachtens KFS/RL 26 „Grundsätze für die Erstellung von Abschlüssen“ durchgeführt.

Eine Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte darf nur unter Beigabe dieses Erstellungsberichts erfolgen.

Whitestone Investment Advisory GmbH

---

Firmenbezeichnung:	Whitestone Investment Advisory GmbH			
Sitz und Betriebsstätte:	1040 Wien, Wohllebengasse 19/16			
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung			
Geschäftszweig:	Erschließung von Grundstücken, Bauträger			
Geschäftsjahr:	1.1.2019 bis 31.12.2019			
Gewinnermittlungsart:	§ 5 Abs.1 EStG			
Zuständiges Finanzamt:	04, Finanzamt Wien 4/5/10			
Steuernummer:	551/7521			
Steuerliche Vertretung:	Accurata Steuerberatungs GmbH & Co KG, Rechte Kremszeile 62, 3500 Krems an der Donau			
Firmenbuch:	Landesgericht Krems an der Donau, 405679m			
Gesellschaftsgröße:	"kleine Kapitalgesellschaft" im Sinne des § 221 UGB			
Gesellschafter:	Name	Geburtsdatum	Anteil in EUR	Anteil in %
	Norbert Galfusz	27.12.1960	5.000,00	50
	Whitestone Capital B.V.		5.000,00	50
			<u>10.000,00</u>	<u>100</u>
Geschäftsführung:	Name			seit
	Norbert Galfusz			17.12.2013
Generalversammlung:	Von der Generalversammlung wurden für das Vorjahr folgende Beschlüsse gefasst:			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Feststellung des Jahresabschlusses</li> <li>• Beschlussfassung über die Gewinnverwendung:</li> </ul>			
	Der Bilanzgewinn 2018 in Höhe von € 42.354,48 wird zur Gänze auf neue Rechnung vorgetragen.			

---

Aktiva	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR	Passiva	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10.000,00
1. Software	2.300,00	3.833,33	<i>übernommenes Stammkapital</i>	10.000,00	10.000,00
II. Sachanlagen			<i>einbezahltes Stammkapital</i>	10.000,00	10.000,00
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.148,80	3.664,21	II. Kapitalrücklagen		
III. Finanzanlagen			1. nicht gebundene	30.000,00	30.000,00
1. Beteiligungen	224.946,07	224.596,07	III. Bilanzgewinn	62.930,36	42.354,48
<i>davon Anteile an assoziierten Unternehmen</i>	350,00	0,00	<i>davon Gewinnvortrag</i>	42.354,48	67.551,22
	<b>230.394,87</b>	<b>232.093,61</b>		<b>102.930,36</b>	<b>82.354,48</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			<b>B. Rückstellungen</b>		
I. Vorräte			1. Steuerrückstellungen	0,00	1.239,00
1. noch nicht abrechenbare Leistungen	174.890,25	0,00	2. sonstige Rückstellungen	3.500,00	3.500,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				<b>3.500,00</b>	<b>4.739,00</b>
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.149,29	105.499,09	<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.132.588,68	1.086.437,61	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	111,00	7.519,70
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.906.770,87	874.115,06	<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	111,00	7.519,70
	2.139.737,97	1.191.936,70	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	62.276,30	24.010,71
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	35.748,09	532.385,40	<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	62.276,30	24.010,71
	<b>2.350.376,31</b>	<b>1.724.322,10</b>	3. Genussrechtskapital	20.000,00	0,00
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>6.148,97</b>	<b>5.116,67</b>	<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	20.000,00	0,00
			4. sonstige Verbindlichkeiten	2.398.102,49	1.842.088,49
			<i>davon aus Steuern</i>	371,82	16.704,33
			<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	484,95	19,99
			<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	791.230,09	660.104,49
			<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.606.872,40	1.181.984,00
				<b>2.480.489,79</b>	<b>1.873.618,90</b>
			<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	853.617,39	691.634,90
			<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.626.872,40	1.181.984,00
<b>Summe Aktiva</b>	<b>2.586.920,15</b>	<b>1.961.532,38</b>	<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>820,00</b>
			<b>Summe Passiva</b>	<b>2.586.920,15</b>	<b>1.961.532,38</b>

	2019 EUR	%	2018 EUR	%
1. Umsatzerlöse	269.981,50	60,7	332.556,86	100,0
2. Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Leistungen	174.890,25	39,3	0,00	0,0
3. sonstige betriebliche Erträge	16.951,60	3,8	7.965,60	2,4
4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen				
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-197.450,43	44,4	-41.135,15	12,4
5. Personalaufwand				
a) Gehälter	-38.378,98	8,6	-12.675,80	3,8
b) soziale Aufwendungen	-9.669,05	2,2	-8.054,39	2,4
	<b>-48.048,03</b>	<b>10,8</b>	<b>-20.730,19</b>	<b>6,2</b>
6. Abschreibungen				
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-6.587,79	1,5	-2.715,11	0,8
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	-176.203,08	39,6	-269.159,47	80,9
8. Zwischensumme aus Z 1 bis 7 (Betriebsergebnis)	33.534,02	7,5	6.782,54	2,0
9. Erträge aus Beteiligungen	12.500,00	2,8	5.000,00	1,5
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	138.137,49	31,1	63.487,79	19,1
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-162.595,79	36,6	-94.705,95	28,5
12. Zwischensumme aus Z 9 bis 11 (Finanzergebnis)	-11.958,30	-2,7	-26.218,16	-7,9
13. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 12)	21.575,72	4,9	-19.435,62	-5,8
14. Steuern vom Einkommen	-999,84	0,2	-5.761,12	1,7
15. Ergebnis nach Steuern	20.575,88	4,6	-25.196,74	-7,6
16. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	20.575,88	4,6	-25.196,74	-7,6
17. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	42.354,48	9,5	67.551,22	20,3
18. Bilanzgewinn	<b>62.930,36</b>	<b>14,2</b>	<b>42.354,48</b>	<b>12,7</b>

## Anhang

### Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

#### Anlagevermögen

##### Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen. Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Software	3

##### Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 400,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4 - 5

**Finanzanlagen**

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

**Umlaufvermögen****Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

**Rückstellungen****Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

**Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

**Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung****Änderungen der Form der Darstellung gegenüber dem Vorjahr**

Änderungen der Form der Darstellung gegenüber dem Vorjahr wurden wie folgt vorgenommen:

Die Schuldverschreibungen wurden im Vorjahr unter dem Gliederungspunkt Anleihen ausgewiesen. Da die Aufnahme nicht am Kapitalmarkt erfolgt ist, wird in der Literatur empfohlen, die Schuldverschreibungen in den sonstigen Verbindlichkeiten auszuweisen. Es erfolgte eine entsprechende Umgliederung.

**Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen****Beteiligungen**

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichtag
WBÖ 14 GmbH Whitestone	1030 Wien	92.647,73	3,4	28.488,65	31.12.2018
Development GmbH	1030 Wien	-8.712,23	50,0	-6.041,81	31.12.2018
WBÖ 22 Projekt GmbH	1030 Wien	101.310,58	6,3	-7.522,41	31.12.2018
WBÖPG118 GmbH	1130 Wien	1.380.834,92	22,5	-7.020,60	31.12.2019
WBÖ2362 GmbH	1060 Wien	1.007.882,31	30,0	-157.292,46	31.12.2019
WBÖ eIf GmbH	1040 Wien	-12.908,85	75,0	-10.750,19	31.12.2019
WBÖ GmbH	1040 Wien	-36.705,12	100,0	-5.101,13	31.12.2018

Die Gesellschaft ist unbeschränkt haftende Gesellschafterin der Whitestone 118 GmbH & Co KG (FN 454928m), der Whitestone 2361 GmbH & Co KG (FN 466798v) und der Whitestone Bad Griessbach GmbH & Co KG (FN 519629k).

**Sonstige Angaben****Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag**

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der COVID-19-Krise lassen sich gegenwärtig noch nicht genau einschätzen. Aufgrund des absehbaren allgemeinen Rückgangs der Wirtschaftsleistung in 2020 wird jedoch davon ausgegangen, dass auch die Whitestone Investment Advisory GmbH von Umsatzrückgängen oder Verschiebungen von Umsatzerlösen betroffen ist. Die Dauer und das Ausmaß der Krise stellen einen wesentlichen externen Risiko- bzw. Unsicherheitsfaktor dar, dem das Unternehmen im Jahr 2020 ausgesetzt ist.

**Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs 2019 beträgt 1 (Vorjahr: 1).

.....  
Datum, Unterschrift des Geschäftsführers

	Stand	Anschaffungs-/Herstellungskosten			Stand	Stand	kumulierte Abschreibungen			Stand	Buchwerte	
	1.1.2019	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	31.12.2019	1.1.2019	Abschreibungen	Zuschreibungen	Abgänge	31.12.2019	Stand	Stand
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>												
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>												
1. Software	4.600,00	0,00	0,00	0,00	4.600,00	766,67	1.533,33	0,00	0,00	2.300,00	3.833,33	2.300,00
<b>II. Sachanlagen</b>												
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.327,24	4.539,05	0,00	0,00	12.866,29	4.663,03	5.054,46	0,00	0,00	9.717,49	3.664,21	3.148,80
<b>III. Finanzanlagen</b>												
1. Beteiligungen	224.596,07	350,00	0,00	0,00	224.946,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224.596,07	224.946,07
davon Anteile an assoziierten Unternehmen	0,00	350,00	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00
	<b>237.523,31</b>	<b>4.889,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>242.412,36</b>	<b>5.429,70</b>	<b>6.587,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.017,49</b>	<b>232.093,61</b>	<b>230.394,87</b>

Aktiva	31.12.2019 EUR	%	31.12.2018 EUR	%
<b>A. Anlagevermögen</b>				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. Software				
120 Software	2.300,00	0,1	3.833,33	0,2
II. Sachanlagen				
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung				
660 Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.148,80	0,1	3.664,21	0,2
680 Geringwert. Vermögensgegenstände	0,00	0,0	0,00	0,0
	<u>3.148,80</u>	0,1	<u>3.664,21</u>	0,2
III. Finanzanlagen				
1. Beteiligungen				
810 Beteiligung WBÖ 14 GmbH	3.658,57	0,1	3.658,57	0,2
820 Beteiligung WBÖ 22 Projekt GmbH	6.562,50	0,3	6.562,50	0,3
830 Beteiligung Whitestone Dev. GmbH	3.500,00	0,1	3.500,00	0,2
840 Beteiligung WBÖ 2362 GmbH	161.000,00	6,2	161.000,00	8,2
860 Beteiligung WBÖPG118 GmbH	46.125,00	1,8	46.125,00	2,4
870 Beteiligung WBÖ elf GmbH	3.750,00	0,1	3.750,00	0,2
880 Beteiligung WBÖ GmbH	350,00	0,0	0,00	0,0
	<u>224.946,07</u>	8,7	<u>224.596,07</u>	11,5
	<b>230.394,87</b>	<b>8,9</b>	<b>232.093,61</b>	<b>11,8</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
I. Vorräte				
1. noch nicht abrechenbare Leistungen				
1700 Noch nicht abrechenbare Leistungen	174.890,25	6,8	0,00	0,0
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
2000 Lieferforderungen Inland	7.149,29	0,3	105.499,09	5,4
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände				
2300 Sonstige Forderungen	201.250,00	7,8	81.691,54	4,2

Aktiva	31.12.2019		31.12.2018	
	EUR	%	EUR	%
2301 Sonstige Forderungen Zinsen	190.577,38	7,4	65.679,76	3,4
2302 Forderung Anteilsabtretung	7.232,50	0,3	7.232,50	0,4
2350 Kautionsforderungen	12.150,07	0,5	3.172,00	0,2
2352 Verrechnung NG WS 118 GmbH & Co KG	50.000,00	1,9	0,00	0,0
2540 Aktivierung Körperschaftsteuer	8.296,00	0,3	5.294,00	0,3
3335 Verrechnung WS 118 GmbH & Co KG	13.864,51	0,5	6.404,51	0,3
3520 Umsatzsteuer-Zahllast	6.384,31	0,3	0,00	0,0
3530 Verrechnung Finanzamt	0,00	0,0	682,05	0,0
3750 Verrechnung Whitestone 2361 GmbH & Co KG	39.200,04	1,5	0,00	0,0
3751 Verrechnung WBÖ 2362 GmbH	155,00	0,0	0,00	0,0
3778 Verrechnung WS Bad Griesbach GmbH & Co KG	2.500,00	0,1	0,00	0,0
3779 Verrechnung Robert Galfusz	13.753,81	0,5	12.756,19	0,7
3780 Verrechnung WBÖ GmbH	410.686,26	15,9	15.193,28	0,8
3781 Verrechnung Norbert Galfusz	233.196,06	9,0	209.588,96	10,7
3783 Darlehen WBÖ 14 GmbH	0,00	0,0	35.156,36	1,8
3785 Darlehen WBÖ 22 Projekt GmbH	2.326,90	0,1	0,00	0,0
3788 Darlehen WBÖ 2362 GmbH	10.000,00	0,4	10.000,00	0,5
3789 Darlehen WS Development GmbH	35.393,00	1,4	34.740,12	1,8
3791 Darlehen Balasz Györke	13.124,31	0,5	12.499,34	0,6
3794 Darlehen WBÖ elf GmbH	882.498,53	34,1	586.347,00	29,9
	<u>2.132.588,68</u>	82,4	<u>1.086.437,61</u>	55,4
	2.139.737,97	82,7	1.191.936,70	60,8
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten				
2700 Kassa	11.005,89	0,4	9.911,70	0,5
3110 Volksbank 32613690100	24.478,00	1,0	0,00	0,0
3111 Volksbank 32613690101	87,70	0,0	37.629,80	1,9
3112 Volksbank 32613690102	176,50	0,0	474.808,70	24,2
3113 Volksbank 32613690103	0,00	0,0	10.035,20	0,5
	<u>35.748,09</u>	1,4	<u>532.385,40</u>	27,1
	<b>2.350.376,31</b>	<b>90,9</b>	<b>1.724.322,10</b>	<b>87,9</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
2900 Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	3.332,30	0,1	800,00	0,0
2903 Vorauszahlung Leasing-KFZ	2.816,67	0,1	4.316,67	0,2
	<u>6.148,97</u>	<u>0,2</u>	<u>5.116,67</u>	<u>0,3</u>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>2.586.920,15</b>	<b>100,0</b>	<b>1.961.532,38</b>	<b>100,0</b>

<b>Passiva</b>	31.12.2019 EUR	%	31.12.2018 EUR	%
<b>A. Eigenkapital</b>				
I. eingefordertes Stammkapital				
9140 Stammkapital	10.000,00	0,4	10.000,00	0,5
II. Kapitalrücklagen				
1. nicht gebundene				
9210 Nicht gebundene Kapitalrücklagen	30.000,00	1,2	30.000,00	1,5
III. Bilanzgewinn				
9371 Jahresergebnis	20.575,88	0,8	-25.196,74	-1,3
9381 Ergebnisvortrag aus Vorjahren	42.354,48	1,6	67.551,22	3,4
	<u>62.930,36</u>	2,4	<u>42.354,48</u>	2,2
	<b>102.930,36</b>	<b>4,0</b>	<b>82.354,48</b>	<b>4,2</b>
<b>B. Rückstellungen</b>				
1. Steuerrückstellungen				
3030 Rückstellung Körperschaftsteuer 2017	0,00	0,0	1.239,00	0,1
2. sonstige Rückstellungen				
3053 Rückstellung WT-Honorar	3.500,00	0,1	3.500,00	0,2
	<u>3.500,00</u>	<u>0,1</u>	<u>4.739,00</u>	<u>0,2</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten				
3110 Volksbank 32613690100	0,00	0,0	7.519,70	0,4
3113 Volksbank 32613690103	111,00	0,0	0,00	0,0
	<u>111,00</u>	<u>0,0</u>	<u>7.519,70</u>	<u>0,4</u>
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
3300 Lieferverbindlichkeiten Inland	62.276,30	2,4	24.010,71	1,2
3. Genussrechtskapital				
3105 Substanzgenussrecht	20.000,00	0,8	0,00	0,0
4. sonstige Verbindlichkeiten				
3100 Schuldverschreibungen	150.500,00	5,8	40.000,00	2,0
3330 Verrechnung Paylife VISA	2.315,23	0,1	0,00	0,0
3520 Umsatzsteuer-Zahllast	0,00	0,0	16.694,33	0,9
3541 Verrechnung Dienstgeberbeitrag	184,03	0,0	0,00	0,0
3542 Verrechnung Zuschlag zum DB	16,23	0,0	0,00	0,0
3550 Verrechnung Kommunalsteuer	141,56	0,0	0,00	0,0

Passiva	31.12.2019		31.12.2018	
	EUR	%	EUR	%
3551 Verrechnung Wr. Dienstgeberabgabe	30,00	0,0	10,00	0,0
3600 Verrechnung Sozialversicherung	484,95	0,0	19,99	0,0
3700 Verrechnung Löhne u.Gehälter	1.931,33	0,1	438,05	0,0
3740 Darlehen Via Dorsi s.r.o.	290.000,00	11,2	0,00	0,0
3783 Darlehen WBÖ 14 GmbH	11.220,94	0,4	0,00	0,0
3785 Darlehen WBÖ 22 Projekt GmbH	0,00	0,0	5.550,00	0,3
3787 Darlehen Bauwerk Immo GmbH	186.388,40	7,2	162.000,00	8,3
3793 Verrechnung WBÖPG118 GmbH	26.450,00	1,0	26.450,00	1,4
3795 Darlehen ZZ Partners	580.000,00	22,4	580.000,00	29,6
3797 Darlehen Dagobertinvest (P149)	399.984,00	15,5	399.984,00	20,4
3798 Darlehen Dagobertinvest (P156)	500.000,00	19,3	500.000,00	25,5
3800 Sonstige Verbindlichkeiten	3.990,80	0,2	3.630,45	0,2
3801 Sonstige Verbindlichkeiten Zinsen	244.465,02	9,5	107.311,67	5,5
	<u>2.398.102,49</u>	92,7	<u>1.842.088,49</u>	93,9
	<b>2.480.489,79</b>	<b>95,9</b>	<b>1.873.618,90</b>	<b>95,5</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
3900 Passive Rechnungsabgrenzungsposten	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>820,00</b>	<b>0,0</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b><u>2.586.920,15</u></b>	<b>100,0</b>	<b><u>1.961.532,38</u></b>	<b>100,0</b>

	2019 EUR	%	2018 EUR	%
<b>1. Umsatzerlöse</b>				
4000 Erlöse 20%	146.531,50	32,9	262.379,86	78,9
4804 Erlösabgrenzungen	128.250,00	28,8	79.000,00	23,8
4805 Auflösung Erlösabgrenzung VJ	-4.800,00	-1,1	-8.823,00	-2,7
	<b>269.981,50</b>	<b>60,7</b>	<b>332.556,86</b>	<b>100,0</b>
<b>2. Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Leistungen</b>				
4540 Bestandsveränderung n.n. abrechenbare Leistungen	<b>174.890,25</b>	<b>39,3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
<b>3. sonstige betriebliche Erträge</b>				
4920 Erträge Sachbezüge nicht stb.	7.965,60	1,8	7.965,60	2,4
4940 Versicherungsvergütungen	2.971,00	0,7	0,00	0,0
4960 Agio Schuldverschreibungen	6.015,00	1,4	0,00	0,0
	<b>16.951,60</b>	<b>3,8</b>	<b>7.965,60</b>	<b>2,4</b>
<b>4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>				
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen				
5700 Fremdleistungen 20%	-38.907,41	8,8	-41.135,15	12,4
5710 Fremdleistungen 0%	-48.319,02	10,9	0,00	0,0
5760 Fremdleist. §19/1 20% m.VST Abzug	-110.224,00	24,8	0,00	0,0
	<b>-197.450,43</b>	<b>44,4</b>	<b>-41.135,15</b>	<b>12,4</b>
<b>5. Personalaufwand</b>				
a) Gehälter				
6200 Bruttogehälter	-12.322,00	2,8	-22.876,10	6,9
6220 Sonderzahlungen Angestellte	-2.056,98	0,5	-3.806,70	1,1
6241 Erstattung AMS Angestellte	0,00	0,0	14.007,00	-4,2
6300 Geschäftsführerbezüge	-24.000,00	5,4	0,00	0,0
	<b>-38.378,98</b>	<b>8,6</b>	<b>-12.675,80</b>	<b>3,8</b>
b) soziale Aufwendungen				
6401 Beiträge Mitarbeitervorsorgekasse	-200,86	0,1	-399,30	0,1
6560 Gesetzlicher Sozialaufwand Angestellte	-2.482,71	0,6	-5.634,83	1,7
6600 Dienstgeberbeitrag	-3.251,77	0,7	-1.023,55	0,3
6603 Zuschlag z. Dienstgeberbeitrag Arb.	-303,43	0,1	-104,98	0,0
6606 Kommunalsteuer	-2.501,38	0,6	-787,34	0,2
6662 Wiener Dienstgeberabgabe Angestellte	-218,00	0,1	-38,00	0,0
6790 Freiwilliger Sozialaufwand	-710,90	0,2	-66,39	0,0
	<b>-9.669,05</b>	<b>2,2</b>	<b>-8.054,39</b>	<b>2,4</b>
	<b>-48.048,03</b>	<b>10,8</b>	<b>-20.730,19</b>	<b>6,2</b>

	2019 EUR	%	2018 EUR	%
<b>6. Abschreibungen</b>				
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen				
7001 Abschreibungen auf immaterielles Vermögen	-1.533,33	0,3	-766,67	0,2
7002 Abschreibungen auf Sachanlagen	-1.181,24	0,3	-767,24	0,2
7003 Geringwertige Wirtschaftsgüter	-3.873,22	0,9	-1.181,20	0,4
	<b>-6.587,79</b>	<b>1,5</b>	<b>-2.715,11</b>	<b>0,8</b>
<b>7. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen				
7117 Kammerumlage	-149,28	0,0	-44,78	0,0
Aufwand für Instandhaltung, Betriebskosten				
7200 Reparatur und Instandhaltung allgemein	-1.000,60	0,2	-676,68	0,2
7210 Reinigungsmaterial	-35,30	0,0	-128,72	0,0
7211 Reinigung durch Dritte	0,00	0,0	-139,00	0,0
7250 Strom/Gas	-3.766,24	0,9	-1.460,15	0,4
	-4.802,14	1,1	-2.404,55	0,7
Transportaufwand				
7300 Ausgangsfrachten	0,00	0,0	-96,70	0,0
Reise- und Fahrtaufwand				
7340 Reisekosten Unternehmer Inland	-1.115,55	0,3	-809,57	0,2
7350 Reisekosten Unternehmer Ausland	-10.469,66	2,4	-14.723,77	4,4
7371 Fahrtspesen Dienstnehmer Ausland	0,00	0,0	-52,00	0,0
7373 Nächtigungsgelder Dienstnehmer Ausland	0,00	0,0	-666,33	0,2
	-11.585,21	2,6	-16.251,67	4,9
KFZ-Aufwand				
7321 Kfz-Aufwand PKW	-10.190,05	2,3	-4.536,67	1,4
7335 Kfz-Versicherungen PKW	-2.559,00	0,6	-2.570,97	0,8
7450 KFZ-Leasing Mini Cooper W-76107G	-5.066,62	1,1	-5.066,64	1,5
	-17.815,67	4,0	-12.174,28	3,7
Aufwand für Miete				
7400 Miete 1050 Wien, Kohlgasse 42/30	-6.750,00	1,5	0,00	0,0
7401 Miete Ungargasse 9/8	-10.050,63	2,3	-9.573,00	2,9
7406 Mietaufwand Parkplatz	-793,46	0,2	-1.476,13	0,4
7407 Miete Wohllebengasse 19	-1.073,20	0,2	0,00	0,0
	-18.667,29	4,2	-11.049,13	3,3
Provisionen an Dritte				
7510 Provisionen an Dritte Inland	-5.967,47	1,3	-31.043,70	9,3
7511 Provisionen an Dritte Ausland	0,00	0,0	-13.910,00	4,2
7512 Provisionen an Dritte 0%	-6.585,00	1,5	-1.660,00	0,5
	-12.552,47	2,8	-46.613,70	14,0

	2019 EUR	%	2018 EUR	%
<b>Aufwand für Büromaterial</b>				
7600 Büromaterial und Drucksorten	-594,49	0,1	-1.347,37	0,4
7602 EDV-Material, EDV-Fremdkosten	-4.247,88	1,0	-1.777,04	0,5
	<u>-4.842,37</u>	1,1	<u>-3.124,41</u>	0,9
<b>Nachrichtenaufwand</b>				
7380 Telefon	-2.263,42	0,5	-456,04	0,1
7381 Internet	-872,45	0,2	-1.453,93	0,4
7382 Mobiltelefon	-3.516,96	0,8	-3.928,01	1,2
7390 Postgebühren	-311,56	0,1	-71,93	0,0
	<u>-6.964,39</u>	1,6	<u>-5.909,91</u>	1,8
<b>Aufwand für Werbung</b>				
7650 Werbeaufwand	-18.852,03	4,2	-20.645,00	6,2
7660 Repräsentationsaufw.10% abzugsfähig	-1.480,01	0,3	-1.860,23	0,6
7661 Repräsentationsaufw.20% abzugsfähig	-1.802,46	0,4	-2.602,47	0,8
7662 Repräsentationsaufw.n.abzugsfähig	-3.049,13	0,7	-4.462,56	1,3
7663 Geschäftsanbahnungsspesen	-607,71	0,1	0,00	0,0
7690 Spenden und Trinkgelder	-104,80	0,0	-563,53	0,2
	<u>-25.896,14</u>	5,8	<u>-30.133,79</u>	9,1
<b>Aufwand für Versicherungen</b>				
7700 Sachversicherungen	-4.927,29	1,1	-5.044,02	1,5
<b>Rechts- und Beratungsaufwand</b>				
7750 Steuerberatungsaufwand	-4.268,68	1,0	-6.071,43	1,8
7751 Rechts- und Beratungsaufwand	-40.729,22	9,2	-54.785,22	16,5
7755 Buchhalt.u. Lohnverrechnungsaufwand	-6.118,36	1,4	-4.681,32	1,4
	<u>-51.116,26</u>	11,5	<u>-65.537,97</u>	19,7
<b>Aufwand für Aus- und Weiterbildung</b>				
7770 Fortbildung Unternehmer	0,00	0,0	-1.440,00	0,4
7815 Fortbildungsaufwand Dienstnehmer	-600,00	0,1	-2.490,00	0,8
	<u>-600,00</u>	0,1	<u>-3.930,00</u>	1,2
<b>Gebühren und Beiträge</b>				
7116 Gebühren nach dem Gebührengesetz	-1.023,28	0,2	-642,01	0,2
7120 Sonstige Gebühren und Abgaben	-333,06	0,1	0,00	0,0
7785 Grundumlage (WKO)	-610,00	0,1	-101,90	0,0
7796 Mahnspesen	-19,21	0,0	-33,52	0,0
7798 Säumnis- und Verspätungszuschläge	-0,24	0,0	-57,32	0,0
	<u>-1.985,79</u>	0,5	<u>-834,75</u>	0,3
<b>Spesen des Geldverkehrs</b>				
7790 Geldverkehrsspesen	-1.317,45	0,3	-1.329,48	0,4
7791 Gebühren Dagobertinvest	-12.249,76	2,8	-56.749,20	17,1
7792 Gebühren Schuldverschreibung	0,00	0,0	-11.886,10	3,6
	<u>-13.567,21</u>	3,1	<u>-69.964,78</u>	21,0
<b>Wertberichtigungen zu Forderungen</b>				
7810 Veränderung Einzelwertberichtigung	0,00	0,0	6.169,20	-1,9

	2019 EUR	%	2018 EUR	%
diverse betriebliche Aufwendungen				
7670 Verbrauchsmaterial	-122,34	0,0	-266,28	0,1
7672 Dekorationsmaterial	-261,72	0,1	-322,37	0,1
7844 Sonstiger Aufwand	-347,51	0,1	-1.625,58	0,5
	<u>-731,57</u>	0,2	<u>-2.214,23</u>	0,7
	<b>-176.203,08</b>	<b>39,6</b>	<b>-269.159,47</b>	<b>80,9</b>
<b>8. Zwischensumme aus Z 1 bis 7 (Betriebsergebnis)</b>	<b>33.534,02</b>	<b>7,5</b>	<b>6.782,54</b>	<b>2,0</b>
<b>9. Erträge aus Beteiligungen</b>				
8001 Gewinnanteil WS 118 GmbH & Co KG	5.000,00	1,1	5.000,00	1,5
8002 Gewinnanteil WBÖ 2361 GmbH & Co KG	5.000,00	1,1	0,00	0,0
8003 Gewinnanteil WS Bad Griesbach GmbH & Co KG	2.500,00	0,6	0,00	0,0
8140 Erlöse Abgang Beteiligungen	0,00	0,0	1.250,00	0,4
8170 Buchwert abg.Beteilig.bei Gewinn	0,00	0,0	-1.250,00	-0,4
	<u>12.500,00</u>	<u>2,8</u>	<u>5.000,00</u>	<u>1,5</u>
<b>10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>				
8100 Bankzinserträge	7,68	0,0	24,47	0,0
8110 Darlehenszinsenerträge	138.129,81	31,1	63.463,32	19,1
	<u>138.137,49</u>	<u>31,1</u>	<u>63.487,79</u>	<u>19,1</u>
<b>11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>				
8300 Bankzinsenaufwand	-516,81	0,1	-541,33	0,2
8310 Darlehenszinsenaufwand	-158.078,64	35,5	-94.018,25	28,3
8315 Wertpapierzinsenaufwand	-4.000,34	0,9	0,00	0,0
8345 Anspruchszinsen - Aufwand	0,00	0,0	-146,37	0,0
	<u>-162.595,79</u>	<u>36,6</u>	<u>-94.705,95</u>	<u>28,5</u>
<b>12. Zwischensumme aus Z 9 bis 11 (Finanzergebnis)</b>	<b>-11.958,30</b>	<b>-2,7</b>	<b>-26.218,16</b>	<b>-7,9</b>
<b>13. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 12)</b>	<b>21.575,72</b>	<b>4,9</b>	<b>-19.435,62</b>	<b>-5,8</b>
<b>14. Steuern vom Einkommen</b>				
8500 Körperschaftsteuer	-998,00	0,2	-5.755,00	1,7
8510 Kapitalertragsteuer anrechenbar	-1,84	0,0	-6,12	0,0
	<u>-999,84</u>	<u>0,2</u>	<u>-5.761,12</u>	<u>1,7</u>
<b>15. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>20.575,88</b>	<b>4,6</b>	<b>-25.196,74</b>	<b>-7,6</b>
<b>16. Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>20.575,88</b>	<b>4,6</b>	<b>-25.196,74</b>	<b>-7,6</b>
<b>17. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>				
9381 Ergebnisvortrag aus Vorjahren	42.354,48	9,5	67.551,22	20,3
<b>18. Bilanzgewinn</b>	<b>62.930,36</b>	<b>14,2</b>	<b>42.354,48</b>	<b>12,7</b>

**Erläuterungen zu ausgewählten Positionen****Aktiva****B. Umlaufvermögen****II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände****2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände**

Zusammensetzung:

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
2300 Sonstige Forderungen	201.250,00	81.691,54
2301 Sonstige Forderungen Zinsen	190.577,38	65.679,76
2302 Forderung Anteilsabtretung	7.232,50	7.232,50
2350 Kautionsforderungen	12.150,07	3.172,00
2352 Verrechnung NG WS 118 GmbH & Co KG	50.000,00	0,00
2540 Aktivierung Körperschaftsteuer	8.296,00	5.294,00
3335 Verrechnung WS 118 GmbH & Co KG	13.864,51	6.404,51
3520 Umsatzsteuer-Zahllast	6.384,31	0,00
3530 Verrechnung Finanzamt	0,00	682,05
3750 Verrechnung Whitestone 2361 GmbH & Co KG	39.200,04	0,00
3751 Verrechnung WBÖ 2362 GmbH	155,00	0,00
3778 Verrechnung WS Bad Griesbach GmbH & Co KG	2.500,00	0,00
3779 Verrechnung Robert Galfusz	13.753,81	12.756,19
3780 Verrechnung WBÖ GmbH	410.686,26	15.193,28
3781 Verrechnung Norbert Galfusz	233.196,06	209.588,96
3783 Darlehen WBÖ 14 GmbH	0,00	35.156,36
3785 Darlehen WBÖ 22 Projekt GmbH	2.326,90	0,00
3788 Darlehen WBÖ 2362 GmbH	10.000,00	10.000,00
3789 Darlehen WS Development GmbH	35.393,00	34.740,12
3791 Darlehen Balasz Györke	13.124,31	12.499,34
3794 Darlehen WBÖ elf GmbH	882.498,53	586.347,00
	<u>2.132.588,68</u>	<u>1.086.437,61</u>

**2300 Sonstige Forderungen**

	EUR
Erlösabgrenzung WBÖ elf GmbH	186.250,00
Erlösabgrenzung WBÖ 2362 GmbH	15.000,00
	<u>201.250,00</u>

**3520 Umsatzsteuer-Zahllast**

	EUR
U 11/2019	842,28
U 12/2019	1.905,40
U 2018	606,41
U 2019	3.030,22
	<u>6.384,31</u>

**Passiva****A. Eigenkapital**

Zusammensetzung:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10.000,00
übernommenes Stammkapital	10.000,00	10.000,00
einbezahltes Stammkapital	10.000,00	10.000,00
Kapitalrücklagen nicht gebundene	30.000,00	30.000,00
Bilanzgewinn	62.930,36	42.354,48
davon Gewinnvortrag	42.354,48	67.551,22
	<b><u>102.930,36</u></b>	<b><u>82.354,48</u></b>

Entwicklung des Bilanzgewinns:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Jahresergebnis	20.575,88	-25.196,74
Ergebnisvortrag aus Vorjahren	42.354,48	67.551,22
	<b><u>62.930,36</u></b>	<b><u>42.354,48</u></b>

**Evidenzkonto gemäß § 4 Abs. 12 EStG**

Einlagen:

	Eigenkapital lt. Bilanz 31.12.2019	Eigenkapital lt. Bilanz 1.1.2019	Veränderung	Stand 31.12.2019	Stand 1.1.2019	Veränderung
Stammkapital	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
Kapitalrücklagen	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn	62.930,36	42.354,48	20.575,88	0,00	0,00	0,00
Summe	<b><u>102.930,36</u></b>	<b><u>82.354,48</u></b>	<b><u>20.575,88</u></b>	<b><u>40.000,00</u></b>	<b><u>40.000,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
davon indisponibel				<b><u>10.000,00</u></b>	<b><u>10.000,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
davon disponibel				<b><u>30.000,00</u></b>	<b><u>30.000,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

Innenfinanzierung:

	Eigenkapital lt. Bilanz 31.12.2019	Eigenkapital lt. Bilanz 1.1.2019	Veränderung	Stand 31.12.2019	Stand 1.1.2019	Veränderung
Summe	<b><u>102.930,36</u></b>	<b><u>82.354,48</u></b>	<b><u>20.575,88</u></b>	<b><u>62.930,36</u></b>	<b><u>42.354,48</u></b>	<b><u>20.575,88</u></b>
davon disponibel				<b><u>62.930,36</u></b>	<b><u>42.354,48</u></b>	<b><u>20.575,88</u></b>

## Anschaffungskosten:

Gesellschafter	Betrag
Norbert Galfusz	35.000,00
Whitestone Capital B.V.	5.000,00
Summe	40.000,00

**B. Rückstellungen**Zusammensetzung und Entwicklung  
der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2019 EUR	Verwendung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2019 EUR
<b>Rückstellungen</b>				
Steuerrückstellungen	1.239,00	1.239,00	0,00	0,00
sonstige Rückstellungen	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Summe Rückstellungen	4.739,00	4.739,00	3.500,00	3.500,00

**C. Verbindlichkeiten****4. sonstige Verbindlichkeiten**

Zusammensetzung:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
3100 Schuldverschreibungen	150.500,00	40.000,00
3330 Verrechnung Paylife VISA	2.315,23	0,00
3520 Umsatzsteuer-Zahllast	0,00	16.694,33
3541 Verrechnung Dienstgeberbeitrag	184,03	0,00
3542 Verrechnung Zuschlag zum DB	16,23	0,00
3550 Verrechnung Kommunalsteuer	141,56	0,00
3551 Verrechnung Wr.Dienstgeberabgabe	30,00	10,00
3600 Verrechnung Sozialversicherung	484,95	19,99
3700 Verrechnung Löhne u.Gehälter	1.931,33	438,05
3740 Darlehen Via Dorsi s.r.o.	290.000,00	0,00
3783 Darlehen WBÖ 14 GmbH	11.220,94	0,00
3785 Darlehen WBÖ 22 Projekt GmbH	0,00	5.550,00
3787 Darlehen Bauwerk Immo GmbH	186.388,40	162.000,00
3793 Verrechnung WBÖPG118 GmbH	26.450,00	26.450,00
3795 Darlehen ZZ Partners	580.000,00	580.000,00
3797 Darlehen Dagobertinvest (P149)	399.984,00	399.984,00
3798 Darlehen Dagobertinvest (P156)	500.000,00	500.000,00
3800 Sonstige Verbindlichkeiten	3.990,80	3.630,45
3801 Sonstige Verbindlichkeiten Zinsen	244.465,02	107.311,67
	<u>2.398.102,49</u>	<u>1.842.088,49</u>

**3800 Sonstige Verbindlichkeiten**

	<u>EUR</u>
Yudina Übersetzungen 12/2019	590,00
Miete 10-12/2019 Kohlgasse	1.350,00
Accurata Buchhaltung 11-12/2019 + Jahreslohn 2019	1.903,06
Kapitalertragsteuer Genussrechte	<u>147,74</u>
	<u><u>3.990,80</u></u>

# Sachkontenübersicht

01.01.2019 bis 31.12.2019

Whitestone Investment Advisory GmbH

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

Konto		AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2019		Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2019	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
120 Software		4.600,00 0,00 4.600,00	3.833,33 766,67	AfA	-1.533,33	2.300,00 2.300,00	0,00
660 Betriebs- und Geschäftsausstattung	Z	5.480,44 665,83 6.146,27	3.664,21 1.816,23	Z AfA	665,83 -1.181,24	3.148,80 2.997,47	0,00
680 Geringwert. Vermögensgegenstände	Z	2.846,80 3.873,22 6.720,02	0,00 2.846,80	Z GWG	3.873,22 -3.873,22	0,00 6.720,02	0,00
810 Beteiligung WBÖ 14 GmbH		3.658,57 0,00 3.658,57	3.658,57 0,00		0,00	3.658,57 0,00	0,00
820 Beteiligung WBÖ 22 Projekt GmbH		6.562,50 0,00 6.562,50	6.562,50 0,00		0,00	6.562,50 0,00	0,00
830 Beteiligung Whitestone Dev. GmbH		3.500,00 0,00 3.500,00	3.500,00 0,00		0,00	3.500,00 0,00	0,00
840 Beteiligung WBÖ 2362 GmbH		161.000,00 0,00 161.000,00	161.000,00 0,00		0,00	161.000,00 0,00	0,00
860 Beteiligung WBÖPG118 GmbH		46.125,00 0,00 46.125,00	46.125,00 0,00		0,00	46.125,00 0,00	0,00
870 Beteiligung WBÖ elf GmbH		3.750,00 0,00 3.750,00	3.750,00 0,00		0,00	3.750,00 0,00	0,00
880 Beteiligung WBÖ GmbH	Z	0,00 350,00 350,00	0,00 0,00	Z	350,00	350,00 0,00	0,00
<b>Gesamtsumme</b>	<b>Z</b>	<b>237.523,31</b> <b>4.889,05</b> <b>242.412,36</b>	<b>232.093,61</b> <b>5.429,70</b>	<b>Z</b> <b>AfA</b> <b>GWG</b>	<b>4.889,05</b> <b>-2.714,57</b> <b>-3.873,22</b>	<b>230.394,87</b> <b>12.017,49</b>	<b>0,00</b>

Z = Zugang  
U = Umbuchung  
ao = außerordentliche AfA  
VZ = BR VZ AfA

G = Gesamtabgang  
sA = sonstige Änderung  
Zu = Zuschreibung  
GWG = BR GWG

T = Teilabgang  
AfA = Planmäßige AfA  
Izu = Investitionszuschuss  
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung  
VZ = vorzeitige AfA  
§12 = BR §12  
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung  
GWG = AfA GWG  
sK = sonstige Korrektur

VSTK = Vorsteuerkürzung  
ap = außerplanmäßige AfA  
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung

E = Erweiterung  
tw = Teilwert-AfA  
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

Whitestone Investment Advisory GmbH

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	BS	Beleg	Anschaffung	Inbetriebnahme	ND	Anschaffungs-/Herstellungskosten
<b>660 Betriebs- und Geschäftsausstattung</b>								
15-0	Asus Notebook FX505DD	Saturn, Gemgross	ER		01.08.2019	01.08.2019	4,00 Z	665,83
<b>680 Geringwert.Vermögensgegenstände</b>								
2-0	GWG 2019	div. Lieferanten			31.12.2019	31.12.2019	4,00 Z	3.873,22
<b>880 Beteiligung WBÖ GmbH</b>								
1-0	100% Beteiligung WBÖ GmbH		BB	142	01.03.2019		Z	350,00
<b>Gesamtsumme</b>								<b>4.889,05</b>

Z = Zugang

E = Erweiterung

ZaU = Zugang aufgrund Umgründung

120 Software										
Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2019		Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2019	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	Indiware Verwaltungssoftware	Ing. Barbara Langwieser	11.07.2018 11.07.2018	3,00 1,50	4.600,00 0,00 4.600,00	3.833,33 766,67	AfA	-1.533,33	2.300,00 2.300,00	0,00

Z = Zugang      G = Gesamtabgang      T = Teilabgang      AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung      BMW = Buchwertminderung      VSTK = Vorsteuerkürzung      E = Erweiterung  
 U = Umbuchung      sA = sonstige Änderung      AfA = Planmäßige AfA      VZ = vorzeitige AfA      GWG = AfA GWG      ap = außerplanmäßige AfA      tw = Teilwert-AfA  
 ao = außerordentliche AfA      Zu = Zuschreibung      Izu = Investitionszuschuss      §12 = BR §12      sK = sonstige Korrektur      ZaU = Zugang aufgrund Umgründung      AaU = Abgang aufgrund Umgründung  
 VZ = BR VZ AfA      GWG = BR GWG      GFB = Gewinnfreibetrag      Eb = Ersatzbeschaffung

<b>660 Betriebs- und Geschäftsausstattung</b>											
Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2019	Bewertungsreserve GFB Zuschuss		
10-0	Apple MacBook Air	Media Markt	16.01.2014 16.01.2014	4,00 0,00	830,83 0,00 830,83	0,07 830,76	0,00	0,07 830,76	0,00		
11-0	Philips HD-LCD Monitor	Satum	27.10.2017 27.10.2017	4,00 1,50	665,83 0,00 665,83	416,14 249,69	AfA -166,46	249,68 416,15	0,00		
12-0	NEC Multisync E425	notebooksbilliger.de	06.11.2017 06.11.2017	4,00 1,50	1.080,00 0,00 1.080,00	675,00 405,00	AfA -270,00	405,00 675,00	0,00		
13-0	Telefonanlage inkl. Installation	K	06.08.2018 06.08.2018	5,00 3,50	1.288,00 0,00 1.288,00	1.159,20 128,80	AfA -257,60	901,60 386,40	0,00		
14-0	iMac 21,5" Retina	McShark	08.08.2018 08.08.2018	4,00 2,50	1.615,78 0,00 1.615,78	1.413,80 201,98	AfA -403,95	1.009,85 605,93	0,00		
15-0	Asus Notebook FX505DD	Satum, Gemgross	01.08.2019 01.08.2019	4,00 3,50	0,00 665,83 665,83	0,00 0,00	Z AfA 665,83 -83,23	582,60 83,23	0,00		
<b>Summe Konto 660</b>											
				Z	<b>5.480,44</b> <b>665,83</b> <b>6.146,27</b>	<b>3.664,21</b> <b>1.816,23</b>	Z AfA	<b>665,83</b> <b>-1.181,24</b>	<b>3.148,80</b> <b>2.997,47</b>	<b>0,00</b>	

Z = Zugang  
U = Umbuchung  
ao = außerordentliche AfA  
VZ = BR VZ AfA

G = Gesamtabgang  
sA = sonstige Änderung  
Zu = Zuschreibung  
GWG = BR GWG

T = Teilabgang  
AfA = Planmäßige AfA  
Izu = Investitionszuschuss  
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung  
VZ = vorzeitige AfA  
§12 = BR §12  
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung  
GWG = AfA GWG  
sK = sonstige Korrektur

VSTK = Vorsteuerkürzung  
ap = außerplanmäßige AfA  
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung

E = Erweiterung  
tw = Teilwert-AfA  
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

<b>680 Geringwert.Vermögensgegenstände</b>										
Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND		AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2019	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	GWG 2017	div. Lieferanten	31.12.2017 31.12.2017	4,00 1,00		2.846,80 0,00 2.846,80	0,00 2.846,80	0,00	0,00 2.846,80	0,00
2-0	GWG 2019	div. Lieferanten	31.12.2019 31.12.2019	4,00 3,00	Z	0,00 3.873,22 3.873,22	0,00 0,00	Z GWG 3.873,22 -3.873,22	0,00 3.873,22	0,00
<b>Summe Konto 680</b>					<b>Z</b>	<b>2.846,80 3.873,22 6.720,02</b>	<b>0,00 2.846,80</b>	<b>Z GWG 3.873,22 -3.873,22</b>	<b>0,00 6.720,02</b>	<b>0,00</b>

Z = Zugang  
 U = Umbuchung  
 ao = außerordentliche AfA  
 VZ = BR VZ AfA  
 G = Gesamtabgang  
 sA = sonstige Änderung  
 Zu = Zuschreibung  
 GWG = BR GWG  
 T = Teilabgang  
 AfA = Planmäßige AfA  
 Izu = Investitionszuschuss  
 GFB = Gewinnfreibetrag  
 AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung  
 VZ = vorzeitige AfA  
 §12 = BR §12  
 Eb = Ersatzbeschaffung  
 BWM = Buchwertminderung  
 GWG = AfA GWG  
 sK = sonstige Korrektur  
 VSTK = Vorsteuerkürzung  
 ap = außerplanmäßige AfA  
 ZaU = Zugang aufgrund Umgründung  
 E = Erweiterung  
 tw = Teilwert-AfA  
 AaU = Abgang aufgrund Umgründung

<b>810 Beteiligung WBÖ 14 GmbH</b>									
Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2019	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
10-0	Beteiligung WBÖ 14 GmbH		01.04.2014		3.658,57 0,00 3.658,57	3.658,57 0,00	0,00	3.658,57 0,00	0,00
<p>Z = Zugang U = Umbuchung ao = außerordentliche AfA VZ = BR VZ AfA</p> <p>G = Gesamtabgang sA = sonstige Änderung Zu = Zuschreibung GWG = BR GWG</p> <p>T = Teilabgang AfA = Planmäßige AfA Izu = Investitionszuschuss GFB = Gewinnfreibetrag</p> <p>AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung VZ = vorzeitige AfA §12 = BR §12 Eb = Ersatzbeschaffung</p> <p>BWM = Buchwertminderung GWG = AfA GWG sK = sonstige Korrektur</p> <p>VSTK = Vorsteuerkürzung ap = außerplanmäßige AfA ZaU = Zugang aufgrund Umgründung</p> <p>E = Erweiterung tw = Teilwert-AfA AaU = Abgang aufgrund Umgründung</p>									

<b>820 Beteiligung WBÖ 22 Projekt GmbH</b>										
Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2019	Bewertungsreserve GFB Zuschuss	
10-0	100% WBÖ 22 GmbH		15.10.2014 15.10.2014		312,50 0,00 312,50	312,50 0,00	0,00	312,50 0,00	0,00	
10-1	Gesellschafterzuschuss		31.12.2016		6.250,00 0,00 6.250,00	6.250,00 0,00	0,00	6.250,00 0,00	0,00	
<i>Summe Haupt-Inv-Nr 10</i>						<i>6.562,50 0,00 6.562,50</i>	<i>0,00</i>	<i>6.562,50 0,00</i>	<i>0,00</i>	
<b>Summe Konto 820</b>						<b>6.562,50 0,00 6.562,50</b>	<b>0,00</b>	<b>6.562,50 0,00</b>	<b>0,00</b>	
<p>Z = Zugang U = Umbuchung ao = außerordentliche AfA VZ = BR VZ AfA</p> <p>G = Gesamtabgang sA = sonstige Änderung Zu = Zuschreibung GWG = BR GWG</p> <p>T = Teilabgang AfA = Planmäßige AfA Izu = Investitionszuschuss GFB = Gewinnfreibetrag</p> <p>AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung VZ = vorzeitige AfA §12 = BR §12 Eb = Ersatzbeschaffung</p> <p>BWM = Buchwertminderung GWG = AfA GWG sK = sonstige Korrektur</p> <p>VSTK = Vorsteuerkürzung ap = außerplanmäßige AfA ZaU = Zugang aufgrund Umgründung</p> <p>E = Erweiterung tw = Teilwert-AfA AaU = Abgang aufgrund Umgründung</p>										

830 Beteiligung Whitestone Dev. GmbH									
Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2019	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
10-0	50% Whitestone Development GmbH		23.07.2014 23.07.2014		3.500,00 0,00 3.500,00	3.500,00 0,00	0,00	3.500,00 0,00	0,00

Z = Zugang  
 U = Umbuchung  
 ao = außerordentliche AfA  
 VZ = BR VZ AfA  
 G = Gesamtabgang  
 sA = sonstige Änderung  
 Zu = Zuschreibung  
 GWG = BR GWG  
 T = Teilabgang  
 AfA = Planmäßige AfA  
 Izu = Investitionszuschuss  
 GFB = Gewinnfreibetrag  
 AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung  
 VZ = vorzeitige AfA  
 §12 = BR §12  
 Eb = Ersatzbeschaffung  
 BMW = Buchwertminderung  
 GWG = AfA GWG  
 sK = sonstige Korrektur  
 VSTK = Vorsteuerkürzung  
 ap = außerplanmäßige AfA  
 ZaU = Zugang aufgrund Umgründung  
 E = Erweiterung  
 tw = Teilwert-AfA  
 AaU = Abgang aufgrund Umgründung

**840 Beteiligung WBÖ 2362 GmbH**

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2019	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	Beteiligung WBÖ 2362 GmbH		28.10.2015		3.000,00 0,00 3.000,00	3.000,00 0,00	0,00	3.000,00 0,00	0,00
1-1	Gesellschafterzuschuss		31.12.2016		158.000,00 0,00 158.000,00	158.000,00 0,00	0,00	158.000,00 0,00	0,00
<i>Summe Haupt-Inv-Nr 1</i>						<i>161.000,00 0,00 161.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>161.000,00 0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Summe Konto 840</b>						<b>161.000,00 0,00 161.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>161.000,00 0,00</b>	<b>0,00</b>

Z = Zugang  
U = Umbuchung  
ao = außerordentliche AfA  
VZ = BR VZ AfA

G = Gesamtabgang  
sA = sonstige Änderung  
Zu = Zuschreibung  
GWG = BR GWG

T = Teilabgang  
AfA = Planmäßige AfA  
Izu = Investitionszuschuss  
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung  
VZ = vorzeitige AfA  
§12 = BR §12  
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung  
GWG = AfA GWG  
sK = sonstige Korrektur

VSTK = Vorsteuerkürzung  
ap = außerplanmäßige AfA  
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung

E = Erweiterung  
tw = Teilwert-AfA  
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

<b>860 Beteiligung WBÖPG118 GmbH</b>									
Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2019	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	Beteiligung WBÖPG118 GmbH		31.12.2017		46.125,00 0,00 46.125,00	46.125,00 0,00	0,00	46.125,00 0,00	0,00

Z = Zugang  
 U = Umbuchung  
 ao = außerordentliche AfA  
 VZ = BR VZ AfA  
 G = Gesamtabgang  
 sA = sonstige Änderung  
 Zu = Zuschreibung  
 GWG = BR GWG  
 T = Teilabgang  
 AfA = Planmäßige AfA  
 Izu = Investitionszuschuss  
 GFB = Gewinnfreibetrag  
 AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung  
 VZ = vorzeitige AfA  
 §12 = BR §12  
 Eb = Ersatzbeschaffung  
 BMW = Buchwertminderung  
 GWG = AfA GWG  
 sK = sonstige Korrektur  
 VSTK = Vorsteuerkürzung  
 ap = außerplanmäßige AfA  
 ZaU = Zugang aufgrund Umgründung  
 E = Erweiterung  
 tw = Teilwert-AfA  
 AaU = Abgang aufgrund Umgründung

<b>870 Beteiligung WBÖ elf GmbH</b>									
Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2019	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	Beteiligung WBÖ elf GmbH		21.02.2018		3.750,00 0,00 3.750,00	3.750,00 0,00	0,00	3.750,00 0,00	0,00
<p>Z = Zugang U = Umbuchung ao = außerordentliche AfA VZ = BR VZ AfA</p> <p>G = Gesamtabgang sA = sonstige Änderung Zu = Zuschreibung GWG = BR GWG</p> <p>T = Teilabgang AfA = Planmäßige AfA Izu = Investitionszuschuss GFB = Gewinnfreibetrag</p> <p>AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung VZ = vorzeitige AfA §12 = BR §12 Eb = Ersatzbeschaffung</p> <p>BWM = Buchwertminderung GWG = AfA GWG sK = sonstige Korrektur</p> <p>VSTK = Vorsteuerkürzung ap = außerplanmäßige AfA ZaU = Zugang aufgrund Umgründung</p> <p>E = Erweiterung tw = Teilwert-AfA AaU = Abgang aufgrund Umgründung</p>									

<b>880 Beteiligung WBÖ GmbH</b>										
Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2019	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2019	Bewertungsreserve GFB Zuschuss	
1-0	100% Beteiligung WBÖ GmbH		01.03.2019	Z	0,00 350,00 350,00	0,00 0,00	Z 350,00	350,00 0,00	0,00	
<b>Gesamtsumme</b>				<b>Z</b>	<b>237.523,31 4.889,05 242.412,36</b>	<b>232.093,61 5.429,70</b>	<b>Z AfA GWG</b>	<b>4.889,05 -2.714,57 -3.873,22</b>	<b>230.394,87 12.017,49</b>	<b>0,00</b>
<p>Z = Zugang U = Umbuchung ao = außerordentliche AfA VZ = BR VZ AfA</p> <p>G = Gesamtabgang sA = sonstige Änderung Zu = Zuschreibung GWG = BR GWG</p> <p>T = Teilabgang AfA = Planmäßige AfA Izu = Investitionszuschuss GFB = Gewinnfreibetrag</p> <p>AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung VZ = vorzeitige AfA §12 = BR §12 Eb = Ersatzbeschaffung</p> <p>BWM = Buchwertminderung GWG = AfA GWG sK = sonstige Korrektur</p> <p>VSTK = Vorsteuerkürzung ap = außerplanmäßige AfA ZaU = Zugang aufgrund Umgründung</p> <p>E = Erweiterung tw = Teilwert-AfA AaU = Abgang aufgrund Umgründung</p>										

# Vorschauliste Abschreibungen

01.01.2020 bis 31.12.2024

Unternehmensrecht

Whitestone Investment Advisory GmbH

Konto	2020	2021	2022	2023	2024
120 Software	1.533,33	766,60	0,00	0,00	0,00
660 Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.264,47	1.046,09	625,94	211,88	0,00
<b>Gesamtsumme</b>	<b>2.797,80</b>	<b>1.812,69</b>	<b>625,94</b>	<b>211,88</b>	<b>0,00</b>