

DAS MEHR WERT PAPIER 2020

Whitestone
— INVESTMENT —

NEU AUFGELEGT: DIREKT BEIM
BAUTRÄGER INVESTIEREN

<https://whitestoneinvestment.online-investieren.at>

AUF EINEN BLICK

- **Mindestlaufzeit 4 Jahre**
- **Fixverzinsung 7% p.a.**
- **Zinsen werden jährlich ausbezahlt**
- **Investition bereits ab 500 EUR zzgl. Agio**
- **Stückelungen zu je 500 EUR**
- **Emissionsvolumen bis 1.000.000 EUR**

Berechnungsbeispiel (Annahme: Investition per 31.12.2020)

Zeichnungssumme / Nennbetrag	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR
Jährliche Zinsauszahlung vor KESt	350,00 EUR	350,00 EUR	350,00 EUR
abzüglich KESt 27,5%*	96,25 EUR	96,25 EUR	96,25 EUR
Ergebnis nach	4 Jahren	7 Jahren	10 Jahren
Gesamtkapitalrückfluss nach gewählter Laufzeit	6.015,00 EUR	6.776,25 EUR	7.537,50 EUR

Chancen

- Die Immobilien-Projektentwicklung ermöglicht hohe Renditen innerhalb kurzer Bauphasen.
- Anleger profitieren von der Wertschöpfung mehrerer Projekte womit das Einzel-Projektrisiko minimiert wird.
- Investoren können von steigenden Immobilienpreisen und der stetigen Zuwanderung in die Städte profitieren.
- Kompetentes, verlässliches Projektentwickler-Team mit über 20 Jahren Branchenerfahrung und entsprechendem Netzwerk.
- Das Anlegerkapital dient unter anderem zur Sicherung von Baugrundstücken, denn „im Einkauf liegt der Gewinn“.

Risiken

- Bei Projektentwicklungen können aufgrund von Planungs-, Ausführungs- od. Management Fehlern Verluste entstehen.
- Finanzkrisen oder ein allfälliger Anstieg der Zinsen können zu einem Wertverfall bei Immobilien führen.
- Änderungen der Markt- und Gesetzeslage (z.B. steuerliche Änderungen) können die Projektentwicklung belasten.
- Zeitverzögerungen können zur Erhöhung der Gesamtkosten führen (Behördenverfahren, Altlasten am Baugrundstück...).
- Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals kann nicht ausgeschlossen werden.

*Die KESt für natürliche Privatpersonen mit österreichischem Hauptwohnsitz beträgt derzeit 27,5% auf den Gewinn und wird von der Emittentin abgeführt.

EMITTENTIN & KONDITIONEN



Lassen Sie ihr Geld **bei uns arbeiten.**

Emittentin	Whitestone Investment Advisory GmbH Wohllebengasse 19 Top 16, 1040 Wien
Organe	Norbert Galfusz, Geschäftsführer
Branche	Bauträgergeschäft
Firmenbuchnummer	FN405679m
GISA-Zahl	11686132
Beteiligungsform	auf Namen lautende Orderschuldverschreibung mit variabler Zuzahlungsmöglichkeit á 500 EUR
Mindestnennbetrag	500 EUR
Stückelungen	500 EUR
Mindestlaufzeit	bis 31.12.2024 (danach jährlich zum 31.12. kündbar)
Maximale Laufzeit	bis 31.12.2030
Fixverzinsung	7% p.a.
Jährliche Zinszahlungen	Fixzins bis 31. Jänner des Folgejahres
Agio	5% vom Nennbetrag
Platzierungszeitraum	bis inkl. 31.12.2020
Emissionsvolumen	max. 2.000 Stück auf Namen lautende Orderschuldverschreibungen im Gesamtvolumen von bis zu 1.000.000 EUR

Jetzt online zeichnen:
<https://whitestoneinvestment.online-investieren.at>

Wichtige Informationen! Bitte sorgfältig lesen.

Bei dieser Werbebroschüre handelt es sich um eine reine Marketingmitteilung im Sinn des WAG 2018. Sie ist weder ein Angebot noch eine Beratung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf, Verkauf oder Halten von Finanzanlagen. Ebenso handelt es sich auch nicht um eine Aufforderung, ein solches Angebot zu stellen. **Diese Werbebroschüre ist keine Anlageberatung und kann eine solche auch nicht ersetzen**, weil insbesondere die persönlichen Verhältnisse des Anlegers nicht berücksichtigt werden. Es werden auch die steuerlichen Auswirkungen eines Investments nur allgemein berücksichtigt und nicht auf den jeweiligen konkreten Einzelfall. Dieser hängt von den persönlichen Verhältnissen des Investors ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es sich bei den hierin angeführten Informationen und Berechnungen um Werte aus der Vergangenheit handelt, aus denen keinen Schlüsse auf zukünftige Entwicklungen oder Wertbeständigkeit gezogen werden können. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit. **Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals kann nicht ausgeschlossen werden.** Druckfehler vorbehalten.

Whitestone Investment Advisory rät daher dringend, vor jeder Anlageentscheidung eine persönliche Beratung - insbesondere hinsichtlich der Funktionsweise und Risiken einer auf Namen lautende Orderschuldverschreibung Tranche-2020 aber auch dem Geschäftsmodell der Emittentin - in Anspruch zu nehmen, die konkreten steuerlichen Auswirkungen eines Investments mit einem Steuerberater abzuklären und rechtzeitig vor einem Investment in eine auf Namen lautende Orderschuldverschreibung Tranche-2020 der Whitestone Investment Advisory GmbH das Informationsblatt lt. AltFG, die entsprechenden Risikohinweise und Bedingungen samt Ausführungen zu den Rücktrittsrechten gut durchzulesen. Diese Unterlagen bilden die alleinige Grundlage für ein Investment in eine auf Namen lautende Orderschuldverschreibung Tranche-2020 der Whitestone Investment Advisory GmbH. Diese Dokumente erhalten Sie kostenlos zu den regulären Geschäftszeiten am Sitz der Whitestone Investment Advisory GmbH in 1040 Wien, Wohllebengasse 19 Top 16, in Papierform und/oder elektronisch auf unserer offiziellen Website unter <https://whitestoneinvestment.online-investieren.at> und/oder in Papierform oder elektronisch per E-Mail-Anfrage an service@whitestoneinvestment.com.

Diese Marketingmitteilung sowie die gegenständliche, auf Namen lautende Orderschuldverschreibung Tranche-2020, richtet sich ausschließlich an österreichische Investoren und nicht an US-Personen gemäß FATCA-Abkommen.

Die Marketingmitteilung wurde nicht unter Einhaltung der Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und unterliegt nicht dem Verbot des Handels im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen.

Stand August 2020

übergeben von: